

26.4.2021

121 §
MuoDno-2021-169

Asia

Poikkeamispäätös

Hakija

Marja Christine Hische
Huomisenpolku 2, 99300 Muonio

Rakennuspaikka

Kunta Muonio, Heinäniemi
Osa-alue 3 Itä-Muonio (kunnanvaltuusto 71/2001 §)
Tila Järvenpää 498-401-95-3
Pinta-ala 5,875 ha

Hanke

Poikkeamislupaa haetaan vapaa-ajan asuinrakennuksen (102 m²) käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi.

Kielto tai rajoitus

Yleiskaava-alueella tai sen osalla ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (rakentamisrajoitus).

Ratkaisu

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisluvan.

Hakijan on suoritettava päätöksestä rakennusvalvontataksan mukainen maksu 650 euroa naapurien kuulemisesta 45 euroa/naapuri.

Perustelut

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- ja muita vaikutuksia.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on haettava poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennus- tai toimenpidelupaa, tai muuta päätöstä sekä saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Päätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne pöytäkirjanote on sitä varten toimitettava.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 43.2 ja 171.2 §

Julkipano

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätöksen antopäivä 5.5.2021